

# Hållbar fasad kräver skickliga murare

Fasaden ger huset dess karaktär och första intryck. Den ska också utgöra ett ytskikt som ska stå emot vädrets påfrestningar som sol, vind, regn och snö i uppemot 50 år. Det ställer stora krav på hantverket och det är viktigt att företaget finns kvar om kunden behöver använda den lagstadgade 10-åriga garantin på arbetet. Vi får in många uppdrag där vi gör om jobbet i sin helhet efter att någon klåpare har varit framme, säger Kjell Unger, VD på **Norrorts Fasad & takrening AB**. Han har **just** fått resultatet från årets kundundersökning där alla kunder i olika grad vill rekommendera företaget till sina vänner och affärsbekanta.

Som murare måste man, förutom en omfattande teknisk kunskap, också ha en estetisk ådra och förståelse för att skapa rätt fasad till rätt hus, säger Kenth som är murare i fjärde generationen. Det han inte vet om yrket är troligen inte värt att veta.

– Min farfars far lärde yrket genom att börja som pettring hos en murare i slutet av 1800-talet. Det innebar att han var mularlärling, berättar han och fortsätter; - yrket har sedan gått i arv från far till son. Idag är Kent arbetsledare hos **Norrorts Fasad i Danderyd**.

– Jag trivs otroligt bra med mitt yrkesval. Det finns nya utmaningar i varje uppdrag, konstaterar han.

Han får medhåll av Kjell, företagets grundare och chef för de 12 anställda. Varje dag är de ute på olika byggen och renoveringsuppdrag. Förutom att mura fasader handlar det om putsning, kakelarbeten samt murning av öppna spisar och installation av vedspisar. Företaget omsätter runt 20 Mkr, som underentreprenörer åt byggföretag som Veidekke, Skanska, och har också många renoveringsuppdrag för privatpersoner.

Kjell berättar vidare att de under våren 2014 gjort en kundundersökning med hjälp av BarometerHuset för att få en återkoppling på senaste årets jobb.

–Vi blev överraskade! 92,5% av våra kunder är så nöjda att de vill rekommendera oss till sina vänner och affärsbekanta och ytterligare 7,5% svarade "kanske" på den frågan. Det blir faktiskt 100%. Dessutom visade det sig att kvaliteten på utfört arbete hamnade på imponerande 5,4 på en 6-gradig skala.

## Anbud

När man tar in anbud på fasad- eller takrening bör man noga kontrollera vad som ingår.

– Det är bra att ta in anbud från flera företag, men man bör noga ge akt på vad som ingår i respektive offert och inte bara stirra sig blind på totalpriset, säger Kjell Unger.

– Var heller inte rädd för att fråga om något känns oklart, fortsätter han. En fasadrenovering är ofta en dyrbar åtgärd och det gäller att ha alla förutsättningar klara för sig innan man väljer leverantör.

Om ett anbud är väsentligen lägre så måste det per definition ha sparats in någonstans, t ex genom att hoppa över säkerhetsrutiner eller genom att arbeta med utbildad arbetskraft. Det företag som verkar vara billigast kanske blir dyrast i slutändan. Tänk även på att du kan bli skyldig att betala de skatter och avgifter som ett "Kalle Anka"-företag struntade i att betala.

## Arbetsmiljö

För alla som arbetar med fastighetsrenoveringar är säkerheten viktig.

– Vi använder endast godkända ställningar. Ingen får påbörja arbetet innan monteringen av ställningen är godkänd, påpekar Kjell. Vanliga stegar är helt bannlysta. Det gäller även renovering av villor.

## Tio års garanti

Kjell påpekar också att företaget, lämnar tio års garanti på alla arbeten till privat personer och poängterar att det är viktigt att anlita ett företag som finns kvar då eventuella problem uppstår.

Kanske något att tänka på för den som överväger att anlita en utländsk firma med låga priser och bristande kunskaper om svensk lagstiftning.

**Naturligtvis bör den leverantör man väljer kollas upp och ha en sund ekonomi sedan flera år och glöm inte att fråga efter ansvars- och färdigställandeförsäkringar med kvitto på inbetald premie.** Ett annat råd är att ta referenser från andra jobb som de aktuella anbudsgivarna utfört.

## Värmekamera

Innan man startar en fasadrenovering kan det vara bra att kontrollera om isoleringen är tillräcklig eller behöver åtgärdas. Därför använder **Norrortsfasad** alltid värmekamera för att analysera fastighetens energistatus.

– Med hjälp av värmekameran hittar vi svaga punkter i isoleringen och den tjänsten ingår i priset när vi får ett uppdrag, säger Kjell.

Apropå värme och energisparåtgärder berättar Kenth att man på senare år sett en trend där allt fler vill ha en gammaldags vedspis i sitt kök.

– Det är något vi gärna åtar oss och som är en trevlig omväxling, säger han. Det kräver både kreativitet och precision för att bli riktigt snyggt.

Vi samarbetar med Liisa Sandberg Målerikonsult avseende måleeriarbeten och erbjuder därmed en komplett lösning för er fasad, säger Kjell.

## Högerspalten

### Så skyddar du din fasad:

Fukt är husfasadens fiende nummer ett, så det gäller att skydda fasaden från vatten. Väder och vind råder ingen över, men nedanstående råd ger goda förutsättningar för att få fasaden att hålla längre:

- Rensa hängränorna varje höst. När rännan täpps igen rinner regnvattnet ner på fasaden.
- Förr vändes falsen på stuprännan in mot väggen. Låt en plåtslagare vända stuprännan så att falsen kommer ut från väggen. Det ger mindre risk för vattenskador om rännan spricker vid falsen.
- Håll uppsikt så att det inte blir fuktrosor på väggarna under fönsterblecken. Otäta bleck kan släppa in fukt mellan karm och vägg.
- Plantera växter så att det finns luft emellan, växterna och väggen. Växter lagrar fukt som kan överföras till fasaden.

Vart 50:e år är det dags att åtgärda ytan på en putsad fasad. Efter 15 år bör den målas om.

---

100% av kunderna kan tänka sig att rekommendera Norrortsfasad

Kundcitat från HantverksBarometern:

"Jättenöjd med arbetet, riktig yrkesheder. Högsta betyg" **Ryckcitat**

"Det har gått alldeles utmärkt. De höll priset"

"Deras stora kunskande vill jag poängtera"

"Fungerade mycket bra. Jag är jätte nöjd."

"Väldigt bra - tänker anlita dem igen."

"Kjelle väldigt kunnig och pålitlig människa"

Källa: BarometerHuset

## Utnyttja ROT avdraget på hela jobbet

När man gör stora jobb som en fasadrenovering som är väldigt resurskrävande och en mindre del är material kan man även utnyttja ROT avdraget så att man tar t ex två sidor på fastigheten ena året och två sidor nästa år.